

## **REGULAMENTO INTERNO**

### **ARMAZEM-GERAL**

A sociedade empresária **PRODUZA COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43.203.061.883 em sessão de 08/06/1995, inscrita no CNPJ nº 00.647.631/0001-05, com sede na Travessa Aloísio Linck, nº 67, Bairro Glória, na cidade de Carazinho, RS, CEP 99.500-000; **Filial nº 18**, tem sua sede na Rodovia BR 293, KM 248, nº 4325, Depósito, Bairro Industrial, em Dom Pedrito, RS, CEP 96.450.000, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob o NIRE nº 4390222429-3 em sessão de 31/10/2023 e inscrita no CNPJ nº 00.647.631/0019-26; neste ato representada por seus sócios administradores **CÉSAR PAULO RIZZARDI**, brasileiro, natural de Colorado-RS, nascido em 21/04/1960, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário portador da Cédula de Identidade nº 3014708691, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 376.258.700-06, residente e domiciliado na Rua Vila Lobos, nº 84, Bairro Loeff, Carazinho, RS, CEP 99.500-000; **LUIS AUGUSTO WEBER**, brasileiro, natural de Carazinho-RS, nascido em 10/06/1961, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3014025104, SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 517.611.650-20, residente e domiciliado na Rua Helena Loeff, nº 162, Bairro Loeff, Carazinho, RS, CEP 99.500-000; **WR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43.207.285.166 em sessão de 20/11/2012, inscrita no CNPJ nº 17.203.572/0001-70, com sede na Travessa Aloísio Linck, nº 67, sala 01, Bairro Glória, Carazinho, RS, CEP 99.500-000, representada por seus sócios administradores **CÉSAR PAULO RIZZARDI**, brasileiro, natural de Colorado- RS, nascido em 21/04/1960, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3014708691, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 376.258.700-06, residente e domiciliado na Rua Vila Lobos, nº 84, Bairro Loeff, Carazinho, RS, CEP 99.500-000, e **LUÍS AUGUSTO WEBER**, brasileiro, natural de Carazinho-RS, nascido em 10/06/1961, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3014025104, SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 517.611.650-20, residente e domiciliado na Rua Helena Loeff, nº 162, Bairro Loeff, Carazinho, RS, CEP 99.500-000.

**ESTABELECE**, conforme exposto na Lei nº 9.973 de 2000, Decreto nº 3.855 de 2001 e Lei nº 10.406 de 2002, as cláusulas e condições que regerão sua atividade de **ARMAZENAMENTO DE MERCADORIAS** da forma subsequente:

O presente Regimento, com o intuito de organizar, aprimorar, otimizar e padronizar as atividades e rotina da **PRODUZA COMERCIO DE INSUMOS AGRICOLAS LTDA**, tendo como foco principal a possibilidade de oferecer um atendimento rápido, eficaz e de qualidade aos seus clientes e à equipe interna.

O conteúdo deste regimento possibilitará o acesso às informações necessárias ao funcionamento do Armazém, tais como fluxos dos procedimentos e as orientações sobre as condições de trabalho a serem adotadas e compartilhadas entre a equipe.

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

I- Serão recebidas em depósito, mercadorias de natureza agropecuária, nos armazéns executando serviços conexos, tais como: armazenamento e outros similares, praticando quaisquer atos pertinentes a seus fins como armazenadora, guardando e conservando as aludidas mercadorias.

I.I - Serviços acessórios serão executados desde que possíveis e não contrários ao exposto no ordenamento jurídico vigente.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA**

II- A juízo da direção, as mercadorias poderão ser recusadas nos seguintes casos:

- a) quando não houver espaço suficiente para armazenamento;
- b) quando se tratar de mercadoria de fácil deterioração;
- c) se o acondicionamento for precário, impossibilitando a sua conservação;
- d) se as mercadorias vierem a prejudicar outras já armazenadas ou prejudicar também as instalações;
- e) se não vier acompanhada de documentação fiscal exigida pela legislação vigente.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA**

III- A responsabilidade pelas mercadorias em depósito cessará nos seguintes casos:

- a) quebra de peso ou avarias por vícios ainda que ocultos;
- b) por alterações de qualidade provenientes da natureza do acondicionamento dos mesmos ou por decorrência da variação atmosférica ou de caso fortuito ou força maior, nos termos do artigo 6º, § 5º, da Lei nº 9.973 de 2000;
- c) insolvência da companhia seguradora.

#### **CLÁUSULA QUARTA**

IV- Os depósitos de mercadorias deverão ser feitos por ordem do depositante, do seu procurador ou do seu preposto e será dirigida à empresa, que emitirá um documento especial (Recibo de Depósito), contendo quantidade, especificação, classificação, marca, peso e acondicionamento das mercadorias, nos termos do artigo 13, caput e § 1º, do Decreto nº 3.855 de 2001.

#### **C LÁUSULA QUINTA**

V- A prestação de serviços de armazenagem não impede o depositário da prática de comércio de produtos da mesma espécie daqueles usualmente recebidos em depósito, nos termos do artigo 8º da Lei nº 9.973/2000.

#### **C LÁUSULA SEXTA**

VI- Para garantir o pagamento, o depositário poderá valer-se do direito de retenção dos produtos depositados, até o limite dos valores correspondentes, nos casos subsequentes:

- a) armazenagem e demais despesas tarifárias;
- b) adiantamentos feitos com fretes, seguros e demais despesas e serviços, desde que devidamente autorizados, por escrito, pelo depositante;
- c) comissões, custos de cobrança e outros encargos, relativos a operação com mercadorias depositadas.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA**

**VII-** No tocante, a comercialização dos produtos mantidos em depósito, faz-se necessário prévia e expressa concordância do depositante ou de representante legal, devendo manter os documentos arquivado até prazo de encerramento do contrato, termos do artigo 12, do Decreto nº 3.855/2001.

**CLÁUSULA OITAVA**

**VIII-** As indenizações a quem couber de direito, prescreverão em seis meses, contados da data em que as mercadorias foram ou deveriam ser entregues, e serão calculados pelo preço das mercadorias em igual estado e/ou reposição a critério da empresa no lugar e no dia em que deveriam ser entregues.

**CLÁUSULA NONA**

**IX-** Na interpretação do presente instrumento prevalecerão os princípios norteadores do sistema contratual brasileiro, ressalta-se os princípios da boa-fé, da reciprocidade, da razoabilidade, do equilíbrio contratual e da função social da propriedade rural, expresso no artigo 186 da Constituição Federal de 1988.

Carazinho, RS, 21 de outubro de 2024.

**WR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
César Paulo Rizzardi

**WR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
Luis Augusto Weber

**PRODUZA COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**  
César Paulo Rizzardi

**PRODUZA COMÉRCIO DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**  
Luis Augusto Weber